



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-u1-362/14-22
Bar, 20.11.2014. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, po zahtjevu »MSC-CG« d.o.o. iz Bara za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu čl. 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i čl. 196 ZUP-a, donosi:

R J E Š E N J E

1. Izdaje se upotrebna dozvola za poslovni prostor, oznake PD67, koji se nalazi u prizemlju stambeno-poslovnog objekta broj 5, na urbanističkoj parceli broj 3, u zoni »A«, koju čini katastarska parcela broj 5799/2 KO Novi Bar, po DUP-u »Topolica I«- izmjene i dopune, u Baru, upisanog u listu nepokretnosti br. 2827 KO Novi Bar, zgrada broj 1, sa površinom od 170.00 m².
2. Sastavni dio ovog rješenja je izvještaj Komisije za tehnički pregled izvedenih radova na predmetnom objektu, zaveden na arhivi Opštine Bar pod brojem 032-07-362/14-UPI-22, od 18.11.2014. godine.

O b r a z l o ž e n j e

»MSC-CG« d.o.o. iz Bara, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 032-07-u1-362/14-22 od 20.06.2014.godine. za izdavanje upotrebne dozvole za objekat – poslovni prostor PD67, koji se nalazi u prizemlju stambeno-poslovnog objekta objekta broj 5, na urbanističkoj parceli broj 3, u zoni »A«, koju čini katastarska parcela broj 5799/2 KO Novi Bar, po DUP-u »Topolica I«- izmjene i dopune, u Baru, upisanog u listu nepokretnosti br. 2827 KO Novi Bar, zgrada broj 1.

Investitor je uz zahtjev priložio sledeću dokumentaciju propisanu čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14):

- Izjavu izvođača radova, od 16.10.2014. god., da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- Izjavu nadzornog organa, od 23.04.2014. godine, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- Izjavu vodećeg projektanta, da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, od 31.07.2014. godine;



- Za objekat 5, koji se nalazi na urbanističkoj parceli broj 3, u zoni »A«, po DUP-u »Topolica I« izmejene i dopune, odnosno na katastarskoj parceli broj 5799/2 KO Novi Bar, od strane ovog Sekretarijata izdata upotrebna dozvola broj 032-07-u1-362-36 od 06.02.2014. godine, investitoru »Zeta-Gradnja« d.o.o. iz Podgorice, a prema građevinskoj dozvoli, broj 032-07-u1-361-59 od 08.06.2012.godine, izdatoj od strane ovog Sekretarijata.

- Za izvođenje radova na navedenom objektu izdato je rješenje – građevinska dozvola za rekonstrukciju – uređenju poslovnog prostora, broj 032-07-u1-361-58 od 23.04.2014. godine, od strane ovog Sekretarijata, za objekat – poslovni prostor PD67, koji se nalazi u prizemlju stambeno-poslovnog objekta broj 5, na urbanističkoj parceli broj 3, u zoni »A«, koju čini katastarska parcela broj 5799/2 KO Novi Bar, po DUP-u »Topolica I«- izmjene i dopune.

- Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno - stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, je Rješenjem, broj 032-07-u1-362/14-22 od 28.10.2014. godine, formirao komisiju za tehnički pregled izvedenih radova na rekonstrukciji predmetnog objekta.

- Shodno navedenom rješenju, Komisija je izvršila tehnički pregled i ovom Sekretarijatu dostavila Izvještaj, zaveden pod brojem 032-07-362/14-UPI-22, od 18.11.2014. godine, kojim se konstatuje da je predmetni objekat pogodan za upotrebu i da se za isti može izdati upotrebna dozvola.

Članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je dokumentacija koja se predaje uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, a članom 121 je propisano da se upotrebna dozvola izdaje u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat pogodan za upotrebu. Članom 125 propisano je da organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, po prijemu izvještaja o tehničkom pregledu:

- 1) izdaje upotrebnu dozvolu;
- 2) nalaže investitoru otklanjanje utvrđenih nedostataka u određenom roku;
- 3) zabranjuje upotrebu objekta.

Na osnovu izloženog, a shodno čl. 120, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08 i 40/10, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14) riješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar, u roku od 15 dana, od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura administrativne takse.

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, inspektor za građevinarstvo, i a/a

Samostalni savjetnik,
Branko Orlandić
Orlandić Branko

Pomoćnik sekretara,
Suzana Crnovršanin
SCrnovršanin

